*Печатное средство массовой информации*

 *муниципального образования*

 *Булгаковского сельского поселения*

 *Духовщинского района Смоленской области*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

«БУЛГАКОВСКИЕ ВЕСТИ»

 ***26 сентября 2018 года № 9* ϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒ**

 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Булгаковского сельского поселения

Духовщинского района Смоленской области

 от 26.09.2018 г. №66

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области (далее – Организатор аукциона), 216212, Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, д. 23.

Сведения об органе местного самоуправления, который должен заключить договор аренды земельного участка.

Наименование: Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области

Юридический адрес: Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, д. 23;

ИНН 6705003876, КПП 670501001;

ОГРН 1056715169092.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области от 2609.2018 г. №66 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельных участков, а именно:

**Лот №1:**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **2 261 руб. 25 коп. (две тысячи двести шестьдесят один рубль 25 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **67руб. 84 коп. (шестьдесят семь рублей 84 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в **размере 452 руб. 25 коп. (четыреста пятьдесят два рубля 25 копеек).**

Срок аренды земельного участка - 49 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080101:110;

- площадь 67 000 кв.м;

- адрес: Смоленская область, Духовщинский район, ТсОО «Новая жизнь»;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства;

- границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка: отсутствуют.

Заявки на участие в аукционе оформляются претендентами на бланках согласно Приложению 1 к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона **с 9 часов 00 минут 27.09.2018 года до 17 часов 00 минут 29.10.2018 года,** по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, д. 23, здание Администрации, понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Осмотр земельного участка на местности возможен после предварительного согласования времени осмотра по телефонам: (48166) 2-51-54, либо после обращения к Организатору аукциона по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, д. 23.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем Организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки представителем Организатора аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе (допуск к участию в аукционе) состоится **30.10.2018 года в 11 часов 00 минут** по адресу Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, д. 23, здание Администрации.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение 1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет организатора аукциона ИНН 6705003876, КПП 670501001

*УФК по Смоленской области (Администрация Булгаковского сельского поселения л/с №05633013290), р/с 40302810866143204001 в ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК,*

*БИК 046614001,* .*ОКТМО 66616412*

Наименование платежа: Задаток 20% начальной цены предмета аукциона от «30» августа 2018 года (с указанием номера лота).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **29.10.2018** **года.** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **31.10.2018** **года** в **11 часов 00 минут** по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, д. 23, здание Администрации.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченных представителей Организатора аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

в) аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, шаг аукциона. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное увеличение цены на «шаг аукциона»;

д) победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил начальную цену предмета аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников аукциона после троекратного повторения аукционистом сложившейся цены.

Цена предмета аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену.

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителями Организатора аукциона, аукционистом и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет», но не позднее чем через 30 дней со дня его размещения на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона (Приложение 2).

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, ни одним из участников аукциона не заявлена данная цена путем поднятия карточки.

Если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка организатор аукциона вправе заключить данный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не ранее чем через 30 дней, но не позднее чем через 50 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене предмета аукциона, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо если договор аренды земельного участка не был заключен в сроки, предусмотренные настоящим извещением, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и опубликованию в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

д. Булгаково \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

 Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее Претендент, просит допустить к участию в аукционе на право заключение договора аренды **по Лоту №1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(в собственность или права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для жилищного строительства или договора аренды (начальной цены арендной платы) земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)

расположенного по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется:

1.Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательство Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2.В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области договор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 купли-продажи, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и (или) аренды

 Юридический адрес и почтовый адрес Претендента

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и (или) аренды земельного участка

 К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. м.п.  | Отметка о принятии заявки организаторомторгов:час. \_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект договора аренды земельного участка (**для Лота №1)**

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_\_**

аренды земельного участка

 д. Булгаково от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

 Арендодатель: Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области Т.И. Сазанковой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

для юридического лица- полное наименование,

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

его юридический адрес, номер свидетельства о государственной регистрации, ИНН

в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

должность, Ф. И. О. представителя Арендатора

действующего на основании: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на основании протокола о результатах аукциона от *«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.* земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 67 000 кв.м., под кадастровым номером 67:07:0080101:110, расположенный по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, ТсОО «Новая жизнь», с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».

1. **Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается *на 49 (сорок девять) лет до « » 2067 г.*

1. **Размер ежегодной арендной платы и порядок расчетов**

 3.1. Продажная цена права на заключение договора аренды, установленная на торгах«»  *2018 г.*, которая составляет  *руб. 00 коп.* (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *рублей 00 копеек*) \_

 В цену права на заключение договора аренды земельного участка включена сумма задатка в размере  *руб. 00 коп.*( *рублей 00 копеек*), внесенная Арендатором на счет Арендодателя.

 3.2. Покупатель оплачивает суммуправа на заключение договора аренды земельного участкав течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Арендатора, в размере и порядке, указанных в п. 3.1. настоящего Договора.

 3.3. Оплата производится единовременно путем перечисления Арендатором суммы права на заключение договора аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Смоленской области (Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области)

ИНН 6705003876 КПП 670501001

р/сч № 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г. Смоленск

БИК 046614001

Лицевой счет 04633013290

ОКТМО 66616412

КБК 935 1 11 05025 10 0000 120.

3.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой суммы права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями п. 3 настоящего Договора задаток возврату Арендатору не подлежит.

1. **Права и обязанности Арендодателя**

 **4.1. Арендодатель имеет право:**

 4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за 6 месяцев, при неявке для согласования перерасчета арендной платы за землю и нарушении других условий Договора.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

 **4.2. Арендодатель обязан:**

 4.2.1. Выполнять все условия Договора.

 4.2.2.Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

1. **Права и обязанности Арендатора**

 **5.1. Арендатор имеет право:**

 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 5**.2. Арендатор обязан:**

 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

 5.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечить их сохранность.

 5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**6. Ответственность сторон**

 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один для управления Росреестра по Смоленской области.

 7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 6.1.1.

 7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

 8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Реквизиты сторон**

**Арендодатель**: Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области Сазанковой Татьяны Ивановны,

адрес: 216212, Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, д. 23.

 **Арендатор**:

**10. Подписи сторон.**

  **Арендодатель**: **Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Сазанкова Т.И.**

Приложение

к договору аренды земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_

**Акт приема – передачи**

**земельного участка**

**к договору аренды земельных участков №\_\_\_\_\_\_**

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года**

д. Булгаково

Духовщинского района

Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 2018 года

  **Арендодатель**: Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области Сазанковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава с одной стороны и  **Арендатор**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт:

 1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет:

- земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 67 000 кв.м., под кадастровым номером 67:07:0080101:110, расположенный по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, ТсОО «Новая жизнь», с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».

2. Стороны не имеют претензий к состоянию земельных участков.

 3. Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному, для каждой из Сторон, один для управления Росреестра по Смоленской области.

 **Арендодатель**: **Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Сазанкова Т.И.**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Учредители: Совет депутатов Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области, Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области. Тираж: 25 экз.

Адрес редакции: 216212, д. Булгаково, ул. Центральная, д.23 Духовщинского района Смоленской области.

E-mail: bulgakovskoe@admin-smolensk.ru Тел.:(848166) 2-51-54. Редактор: Сазанкова Т.И. Муниципальный вестник «Булгаковские вести» отпечатан на оборудовании Администрации Булгаковского сельского поселения, формата А 4. Распространяется бесплатно.