*Печатное средство массовой информации*

 *муниципального образования*

 *Булгаковского сельского поселения*

 *Духовщинского района Смоленской области*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

«БУЛГАКОВСКИЕ ВЕСТИ»

 ***16 июня 2023 года №5* ϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒϒ**

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ**

**на право заключения договора**

**аренды нежилого здания (животноводческая ферма) общей площадью 1043,1 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:453 с земельным участком под ним общей площадью 5390 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:454, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение, д.Кислово (ежегодный размер арендной платы)**

Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области информирует о результатах торгов на право заключения договора аренды нежилого здания (животноводческая ферма) общей площадью 1043,1 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:453 с земельным участком под ним общей площадью 5390 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:454, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение, д.Кислово, находящихся в муниципальной собственности Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области (ежегодный размер арендной платы).

Предмет аукциона: право заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка:

**Лот № 1:**

нежилое здание (животноводческая ферма) общей площадью 1043,1 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:453 с земельным участком под ним общей площадью 5390 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:454, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение, д.Кислово, согласно приложению.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания с земельным участком под ним в размере ежегодной арендной платы, в сумме 27458 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей на основании отчета об оценке № 030523/144-01 от 10.05.2023.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 1372,90 (одна тысяча триста семьдесят два рубля 90 копеек).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 5491,60 (пять тысяч четыреста девяноста один рубль 60 копеек).

Срок аренды нежилого здания с земельным участком под ним – 5 лет.

Сведения о нежилом здании:

- кадастровый номер 67:07:0060104:453;

- площадь 1043,1 кв. метров;

- наименование: животноводческая ферма;

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060104:454;

- площадь 5390 кв. метров;

- адрес (местоположение) нежилого здания с земельным участком под ним: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение, д. Кислово.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: скотоводство.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

В соответствии с п. 135 Приложения № 1 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания (животноводческая ферма) общей площадью 1043,1 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:453 с земельным участком под ним общей площадью 5390 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:454, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение, д.Кислово, назначенный на 16.06.2023 года, по лоту № 1 не состоявшимся в виду признания только одного заявителя участником аукциона по данному лоту.

В связи с этим, а также на основании п. 11 статьи 39.8З земельного Кодекса РФ заключить договор аренды нежилого здания (животноводческая ферма) общей площадью 1043,1 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:453 с земельным участком под ним общей площадью 5390 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:454, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение, д.Кислово, с Котовым Алексеем Сергеевичем в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер ежегодной арендной платы – 27 458,00 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Председатель аукционной комиссии: Т.И. Сазанкова

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Учредители: Совет депутатов Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области, Администрация Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области. Тираж: 25 экз.

Адрес редакции: 216210, д. Зимец, ул. Центральная, д.25 Духовщинского района Смоленской области.

E-mail: adm\_bulgakovo@mail.ru Тел: (848166) 2-77-43. Редактор: Сазанкова Т.И. Муниципальный вестник «Булгаковские вести» отпечатан на оборудовании Администрации Булгаковского сельского поселения, на 2 листах, формата А 4. Распространяется бесплатно.